

# LIVRET RESIDENCE BERTHIER 12 (A CONSERVER)

**SYNDICAT DE COPROPRIETE** Berthier 12 (Dite Tranche 12, syndicat secondaire)  
**NOMBRE DE BATIMENTS** 4 (1, 3, 5, 7 rue Berthier)  
**DENOMINATION** U1 à U4

## COMPOSITION DE LA RESIDENCE

Nombre d'appartements	88
Nombre de caves	88
Nombre de parkings	32
Surface au sol	1481 m <sup>2</sup>
Surface assurée	8516 m <sup>2</sup>
Surface approximative des espaces verts limitrophes	1950 m <sup>2</sup>
Surface des parkings	415 m <sup>2</sup>
Surface chauffée	6600 m <sup>2</sup>

**CHAUFFAGE** COLLECTIF AU SOL PAR GEOTHERMIE ET GAZ  
**EAU CHAUDE** INDIVIDUELLE  
(1 compteur dans cuisine et 1 compteur salle de bain)  
**EAU FROIDE** INDIVIDUELLE  
(1 compteur salle de bain et WC)

## GARDIEN DES IMMEUBLES

Colis, contact auprès des résidents

**MME DELATTRE**

2 rue Berthier (01.69.06.91.16)

**OUVERTURE DE LA LOGE du lundi au vendredi 9h30-10h30 ET 16h-19h**

## NOM DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

**Président** : Mr Cyril Hansen

Membres du conseil syndical : Mr Favé, Lavie, Magassa

## GESTION DES IMMEUBLES

**Syndic : Cabinet Préclair**

Responsable : Mr Mickaël Da Silva  
15 rue Jacquard - BP72, 91280 St Pierre du Perray  
**Tel 01.60.75.75.06 mail : cabinet.preclair@orange.fr**

## NUMEROS ET ADRESSES UTILES

Evacuation des eaux usées : SANET	01 78 84 00 74
Chauffage, eau chaude : ROUGNON	01 69 06 00 35
Ascenseurs ( <i>utiliser appel dans ascenseur REM</i> ) : OTIS	0 800 24 24 07
GAZ	0 800 47 33 33
EDF	0 810 333 294
Voisinage ,incivilités, nuisances Prévention hygiène sécurité	01 69 02 45 80
Médiateurs Grigny	06 18 76 45 02
<u>SYNDIC (problèmes dans bâtiment...)</u>	<u>01.60.75.75.06</u>
CONSEIL SYNDICAL	<a href="mailto:grigny2.berthier12@free.fr">grigny2.berthier12@free.fr</a>
LOGE GARDIEN (En journée hors week-end et jours fériés)	01.69.06.91.16

**Pour votre sécurité et la sécurité des résidents, ne pas laisser entrer des inconnus dans le bâtiment**

### Urgence Bâtiment (Fuite eau dans les parties communes...)

(week-end et jours fériés ou après 17h00)

[cabinet.preclaire@orange.fr](mailto:cabinet.preclaire@orange.fr)

[urgence.berthier12@gmail.com](mailto:urgence.berthier12@gmail.com)

Le conseil syndical et le syndic vous conseillent d'utiliser l'application **CHOUETTE COPRO** afin de signaler tout problème dans votre immeuble. Le signalement est simple et rapide avec possibilité d'ajouter des photos prises directement par votre Smartphone. Le signalement est alors notifié au syndic et aux membres du conseil syndical. De plus cette application vous permet de suivre l'actualité de votre résidence.

**INSCRIVEZ VOUS GRATUITEMENT SUR**

**<https://app.chouettecopro.com/register>**

**CODE IMMEUBLE: 8KPS5**

## RESPECT DES PARTIES COMMUNES ET DES RESIDENTS

- **Le linge ne peut pas être étendu aux balcons et fenêtres**
- Les **travaux** à l'intérieur des parties privatives sont tolérés à des heures normales dans la journée et **strictement interdits avant 8h et après 19h30 et entre 12h et 13h** ainsi que **les dimanches et jours fériés**.
- **Tout bruit ou tapage nocturne** de quelque nature qu'il soit, troublant la tranquillité des autres résidents est **formellement interdit**
- **Déposez vos sacs poubelles, hermétiquement fermés, dans les containers ordures ménagères**
- Le local du tri sélectif ne sert pas à entreposer les encombrants ou autres objets. **RIEN NE DOIT ETRE DEPOSE DANS CE LOCAL.**

Si vous avez de gros cartons, il suffit de les découper pour les faire passer dans le compartiment du tri sélectif.

Pour les encombrants, il existe deux solutions :

Les entreposer dans votre cave ou votre appartement en attendant le ramassage des encombrants (**le 1er et 3ème jeudi du mois**) ou alors les déposer directement à la déchèterie si vous ne pouvez attendre



**ORDURES  
MÉNAGÈRES**

**Lundi  
&  
Vendredi**



**ENCOMBRANTS**

Interdits : gravats, équipements  
électriques, vitrerie, miroir,  
pot de peinture,...

**1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> Jeudi  
du mois**



**DÉCHÈTERIES**

Trouver une autre déchèterie ?  
[dechets.grandparissud.fr](http://dechets.grandparissud.fr)

**SIREDOM**  
41 avenue Paul Langevin  
Ris-Orangis  
01 69 74 23 50

**Du 01/04 au 14/10 :**  
Du lundi au samedi :  
9h-12h et 13h-18h

**Du 15/10 au 31/03 :**  
Du lundi au samedi :  
9h-12h et 13h-17h

**Dimanche et jours fériés : 9h-12h**  
**Attention : Fermée le mercredi**